

**Stečajna masa iza HERMESGRAF d.o.o. u stečaju**

Osijek, Donjodravska obala 16

OIB: 79331592638 IBAN: HR10 2390 0011 1009 7617 2

mob: 098/338-446 e.mail: [edjurkin@gmail.com](mailto:edjurkin@gmail.com)

TRGOVAČKI SUD <sup>7</sup>  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

22-05-2018

poštom — neposredno  
U skladu s: primj. .... priloga  
pristajba .....

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

(na pos.broj: 48 St-1904/13)

Amruševa 2/II

**10000 Z A G R E B**

**Predmet: dostava izvješća.-**

Sukladno članku 89. st. 2. Stečajnog zakona u privitku podneska dostavljam izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase – obrazac 21.

Izvješće dotavljam u dva primjerka, jedan za predmet i jedan za e-oglasnu.

Stečajna masa iza  
HERMESGRAF d.o.o. u stečaju  
OIB: 79331592638  
Osijek, Donjodravska obala 16

Stečajna upraviteljica:

*Edita Durkin*  
Edita Durkin dipl. iur.

Privitak:  
2 x izvješće



100

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 13. prosinca 2017. DO 19. ožujka 2018.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: 48 St-1904/17

Dužnik: **Stečajna masa iza HERMESGRAF d.o.o. u stečaju**

OIB: 79331592638

Osijek, Donjodravsko obala 16

7

**TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU**

**P R I M L J E N O**

**22 -03- 2018**

poštom — neposredno ☒ **prilož**

u ..... primj. ....

pristojba .....

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 48 St-1904/13 od 13. prosinca 2017. god., imenovana sam za stečajnog upravitelja nad Stečajnom masom iza HERMESGRAF d.o.o. u stečaju.

Nakon preuzimanja predmetnog rješenja poduzela sam sve aktivnosti vezane za preuzimanje dokumentacije i zaštite imovine stečajnog dužnika.

Kontaktirala sam ured stečajnog upravitelja Pere Hrkaća u Lipovečkoj 1, javila se gospođa Jelena Muselin ali mi ista ne može dati informacije vezano za predmetni stečajni postupak. Kontaktirala sam odvjetnika koji zastupa Peru Hrkaća i zamolila da me gosp. Hrkać kontaktira vezano za primopredaju dokumentacije. Dana 03. siječnja 2018., pismeno sam na kućnu adresu P. Hrkaća uputila poziv za primopredaju.

Dana 05. siječnja 2018. telefonski me kontaktirao P. Hrkać i obavijestio da zbog istrage koja se vodi ne može doći u ured u Lipovečkoj jer nema saznanja da li su svi svjedoci ispitani, a iz istih razloga ne može doći niti na nekretninu stečajnog dužnika na Jankomiru. Dio dokumentacije stečajnog dužnika je izuzet u istražnom postupku, a za dio koji nije izuzet upućuje me na gosp. Josipa Hećimovića koji je u uredu u Lipovečkoj (zaposlenik u Glimina banka u stečaju).

Dana 10. siječnja 2018. obišla sam **nekretninu stečajnog dužnika** koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.1127, k.o. Jankomir, poduložak 1, koju čini 23,27/100 dijela nekretnine kč.br.41/229 skladišta montažne barake i dvorište u Jankomiru, površine 1595 čhv, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to poslovnog prostora u prizemlju površine 696,53 čm, oznake G.

Nekretnina je opterećena založnim pravom Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb i Centar banke d.d. Zagreb.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, dopisom od 09. siječnja 2018., kao razlučni vjerovnik obavijestila me da je od 2014. do 2016. u ovršnom postupku pokušala naplatiti svoju tražbinu unovčenjem predmetne nekretnine, ali je isti obustavljen rješenjem od 11.11.2016. godine s obzirom da niti na drugoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca. HBOR je nakon obustave ovršnog postupka od tadašnjeg stečajnog upravitelja zatražio nastavak stečajnog postupka i prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku. Temeljem navedenog Trgovački sud je rješenjem od 18. listopada 2017. odredio nastavak postupka nad dužnikom stečajna masa iza Hermesgraf d.o.o. u stečaju.

HBOR u svom dopisu, koji sam dostavila u predmet, traži žurno postupanje vezano za unovčenje predmetne nekretnine.



Nekretnina je u solidnom stanju, u dijelu prostora sam zatekla četiri korisnika od kojih je samo jedan imao potpisan ugovor o zakupu. Stečajni upravitelj nije obilazio prostor, potpisao je ugovor samo sa jednim zakupcem u listopadu 2017. na iznos od 1.000,00 kn sa PDV-om.

Kako su korisnici dijela nekretnine istu održavali i plaćali dio režijskih troškova, premijerila sam prostor koji koriste, utvrdila kvadraturu i ponudila zaključenje ugovora o zakupu dijela nekretnine do njezina unovčavanja. Zakup prostora sam ponudila slijedećim korisnicima: 1. Elektro premium d.o.o. Zagreb (55m<sup>2</sup>) za iznos 1.000,00 kn uvećano za PDV, 2. Novagraf d.o.o. Zagreb (62m<sup>2</sup>) za iznos 1.500,00 kn uvećano za PDV, 3. Calypso obrt Zagreb (80 m<sup>2</sup>) za iznos 2.500,00 kn uvećano za PDV i 4. Hajster-sevis d.o.o. Zagreb (100 m<sup>2</sup>) za iznos 2.800,00 kn uvećano za PDV. Smatram da je dobro da u prostorima ima korisnika, jer smo tako nekretninu zaštitili, nije izložena provalama i devastaciji, a iz zakupnine možemo podmiriti troškove samog postupka i dio režijskih troškova nekretnine koji terete stečajnu masu.

Dana 11.siječnja 2018., u uredu u Lipovečkoj 1, sa gosp.J.Hećimovićem sačinjen je primopredajni zapisnik u kojem je pobrojana dokumentacija koju preuzimam u tri registratora, pečat nisam preuzela jer se isti nalazi u sefu, ključ sefa ima tajnica P.Hrkaća koja je pod istragom. Knjigovodstvena dokumentacija je u kompjuterima koji su izuzeti.

Dana 12.siječnja 2018. napravila sam novi pečat i u Hrvatskoj poštanskoj banci podnijela zahtjev za izmjenu potpisnika za transakcijski račun koji je otvoren za stečajnu masu, te promijenu sjedišta i adrese za dostavu izvoda.

Dana 19.siječnja 2018. Sudu sam dostavila izvješće o provedenim aktivnostima i zatražila suglasnost: za zaključenje ugovora o zakupu koje sam dostavila u privitku, za zaključenje ugovora za knjigovodstvene usluge, za izradu elaborata o procijeni nekretnine po ovlaštenom sudskom procijenitelju, te predložila donošenje rješenja da se predmetna nekretnina unovčava u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Dana 09.siječnja 2018. primila sam dopis Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu kojim me obavještavaju o razlučnom pravu koje razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb ima na **pokretninama stečajnog dužnika**.

U ovršnom postupku Porezna uprava osigurala je svoju tražbinu (1.010.871,44 kn) uknjižbom založnog prava na pokretninama stečajnog dužnika i to:

1. teretni autom.marke Renault Express 1,9 D, god.proiz.2000.god., reg.oznake ZG-9550-OS, (zapisnikom o pljenidbi i procijeni od 04.studenog 2013., procijenjen na iznos 4.000,00 kn)
2. teretni autom.marke Fiat Doblo 1,9 JTD, god.proiz.2004.god., reg.oznake ZG-1338-AV, (procijenjen na iznos 15.000,00 kn)
3. teretni autom.marke Iveco Daily 35C12V, god.proiz.2007.god., reg.oznake ZG-2071-DM, (procijenjen na iznos 30.000,00 kn)
4. 51% udjela u društvu Grafički laboratorij d.o.o. (procijenjena vrijednost 3.381.300,00 kn),
5. 321 dionica Centar banke d.d. (procijenjena vrijednost 222.800,00 kn).

Uvidom u preuzetu dokumentaciju utvrdila sam da je teretni automobil naveden po 1. otuđen u Splitu na adresi Smiljanićeva ul.br.12., o čemu je stečajni upravitelj Pero Hrkač obavijestio Policijski upravu u Splitu.



Za teretne automobile navedene pod 2. i 3., nakon procijene oglašena je prodaja istih. Na Trgovački sud u Zagrebu pristigla je ponuda društva Top-spektar d.o.o. Lučko, o ponudi nije odlučivano.

Za teretni automobil pod 2. ponudili su iznos od 4.999,00 kn s PDV-om, a za teretno vozilo pod 3. ponudili su iznos od 17.200,00 kn s PDV-om. Automobili nisu u voznom stanju, nedostaju im dijelovi, objavljeni su 2013. i 2014. godine.

Dana 09. veljače 2018., društvo Top-spektar d.o.o. Lučko, pismeno me obavijestilo da je i dalje zainteresirano za kupovinu predmetnih pokretnina stečajnog dužnika za koja su po objavljenom oglasu dostavili ponudu na Trgovački sud i ranijem stečajnom upravitelju.

Dana 19. veljače 2018. Županijskom državnom odvjetništvu dostavila sam izvješće o predmetnim pokretninama, dostavila im ponudu društva Top-spektar d.o.o. i zamolila da se sukladno odredbama čl. 249., 250. i 251. Stečajnog zakona, očituju o pristigloj ponudi ili da predlože povoljniji način unovčenja.

Nekretnina stečajnog dužnika procijenjena je po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procijenitelju vrijednosti nekretnina Zvonimiru Rogaču dipl.ing.građ. koji je tržišnu vrijednost iste procijenio na iznos 2.997.000,00 kuna.

Dana 15. ožujka 2018. Elaborat o procijeni nekretnina dostavila sam Trgovačkom sudu u Zagrebu sa prijedlogom za donošenje rješenja da se ista unovčava u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Elaborat o procijeni dostavljen je i razlučnom vjerovniku Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak na suglasnost.

U poslovnim knjigama, temeljem preuzete bruto bilance na dan 31.12.2016., formirana su početna knjigovodstvena stanja i iskazana je vrijednost imovine i obveza.

**Imovina** stečajnog dužnika sastoji se od:

- nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 2.200.000,00 kn (proc.vrijednost 2.997.000,00) i
  - pokretnina (teretnih vozila) knjigovodstvene vrijednosti 19.000,00 kn (proc.vrij. 22.030,67).
- Ukupna vrijednost imovine iznosi 2.219.000,00 kuna.

**Obveze stečajnog dužnika** čine priznate tražbine u iznosu 16.806.564,85 kn i kratkoročne obveze u iznosu 5.139,32 kn. Ukupne obveze iznose 16.811.704,17 kuna.

U poslovnim knjigama uredno se vrše potrebna knjiženja i dostavljaju izvješća Poreznoj upravi, kao i ostale aktivnosti vezane za uredan tijek postupka.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Iz stečajne mase namirit će se troškovi ovog stečajnog postupka i razlučni vjerovnici koji imaju razlučno pravo na nekretnini i pokretninama stečajnog dužnika.

Od preuzimanja postupka do podnošenja ovog izvješća ostvaren je prihod po ugovorima o zakupu u iznosu 28.780,39 kuna.

U istom razdoblju podmireni su slijedeći troškovi:

- porez na dodanu vrijednost za 01/18 u iznosu 1.950,00
- računi za vodu i odvodnju za 01 i 02/18 u iznosu 274,73
- račun za elek.energiju za 01/18 u iznosu 666,65
- knjigovodstvene usluge za 02/18 u iznosu 1.500,00
- komunalna naknada za 02/18 u iznosu 4.450,83
- izrada elaborata o procijeni nekretnosti u iznosu 10.996,00
- naknada banci za vođenje računa u iznosu 145,40



Ukupni iznos podmirenih troškova iznosi 19.983,61 kuna.

Stanje sredstava na transakcijskom računu po izvodu br.16. na dan 19.03.2018. iznosi 8.796,78 kn.

Troškovi koji nisu podmireni:

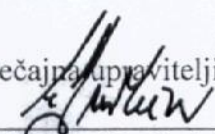
- komunalna naknada za 01/18  
(upućena zahtjev za ispravak računa)
- stvarni troškovi steč.upravitelja

### III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka poduzet će se slijedeće radnje:

- nakon očitovanja razlučnog vjerovnika Porezne uprave unovčit će se pokretne stečajnog dužnika po pristigloj ponudi,
- po donošenju rješenja započet će i unovčenje nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno članku 247. Stečajnog zakona,
- poduzimat sve radnje vezane za uredan tijek stečajnog postupka.

Stečajna masa iza  
ILERMESGRAF d.o.o. u stečaju  
OIB: 79331592638  
Osijek, Donjodravska obala 16

Stečajna upraviteljica:  
  
Edita Đurkin dipl. iur.